

**Csánig Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025.(...) önkormányzati rendelete**  
**a településkép védelméről szóló 7/2024. (IX.24.) önkormányzati rendelete módosításáról**

**(tervezet)**

[1] A rendelet célja a készülő településtervekkel történő összhang megteremtése.

[2] Csánig Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ában meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

**1. §**

A településkép védelméről szóló 7/2024. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 7/2024. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 5. alcím címében a „kialakult” szövegrész.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Csánig, 2025. február .....

Patyi Szabolcs sk.  
polgármester

dr. Kiss Julianna sk.  
jegyző

*1. melléklet az .../2025. (... . . . .) önkormányzati rendelethez*

*„3. melléklet a 7/2024. (IX. 24.) önkormányzati rendelethez*

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet\_mod.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

### **Általános indokolás**

A Képviselő-testület a 78/2024. (XI.18.) számú határozatával döntött, hogy a településkép védelméről szóló 7/2024. (IX.24.) önkormányzati rendeletét a készülő településtervek, és HÉSZ-el való összhang megteremtése érdekében módosítja.

### **Részletes indokolás**

#### **Az 1. §-hoz**

A rendelet 3. számú mellékletének cseréjét tartalmazza.

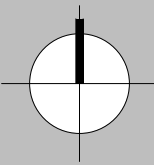
#### **A 2. §-hoz**

A III. fejezet alcímében történt változást tartalmazza.

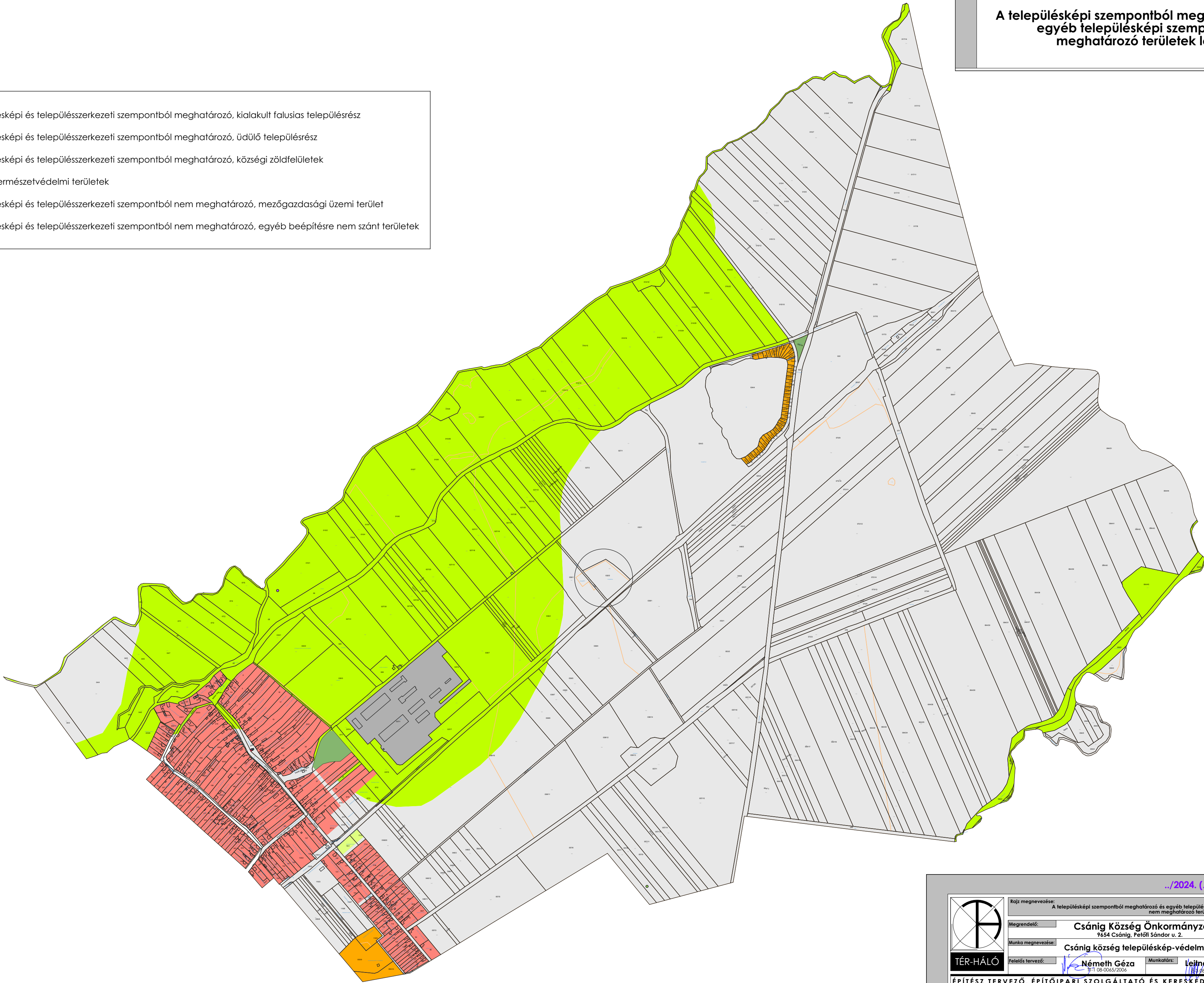
#### **A 3. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

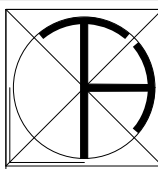
A településképi szempontból meghatározó és egyéb településképi szempontból nem meghatározó területek lehatárolása  
M 1:10 000



- településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakult falusias településrész
- településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, üdülő településrész
- településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, községi zöldfelületek
- táj- és természetvédelmi területek
- településképi és településszerkezeti szempontból nem meghatározó, mezőgazdasági üzemi terület
- településképi és településszerkezeti szempontból nem meghatározó, egyéb beépítésre nem szánt területek



../2024. (...) számú rendelet 3. melléklete



Rajz megnevezése:	A településképi szempontból meghatározó és egyéb településképi szempontból nem meghatározó területek lehatárolása	Dátum:	2024. november
Megrendelő:	Csánig Község Önkormányzata	Munkaszám:	TH-23-02-06
Munka megnevezése:	Csánig község településképi-védelmi rendelete	Rajzsám:	TH-1
Felelős tervező:	Németh Géza	Munkafás:	Szabó Attila
Munkafás:	Leitner Attila	Lépték:	M 1:10 000

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.  
e-mail:telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel./Fax:06/96-519-321

Megjegyzés: Készült a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft.-vel kötött szerződés alapján szolgáltatott 2015.01.01.-én hatályos ingatlannyilvántartási alkapcsoló táblázati alaplépték felhasználásával.

VÉLEMÉNYEZÉS

Önkormányzat  
Csánig

### J e g y z ő k ö n y v i   k i v o n a t

Csánig Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. november 18-án megtartott  
ülésének jegyzőkönyvéből

**78/2024. (XI.18.) számú határozat:**

Csánig Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a készülő Településtervvvel történő összhang megteremtése érdekében, figyelembe véve az önkormányzati főépítész feljegyzését, szükségesnek tartja a „a településkép védelméről” szóló 7/2024. (IX.24.) önkormányzati rendeletének módosítását.

**Felelős:** Patyi Szabolcs polgármester  
dr. Kiss Julianna jegyző

**Határidő:** azonnal

Répcelak, 2024. november 20.

  
dr. Kiss Julianna  
jegyző



# FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Csánig Község Önkormányzatának képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 7/2024. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosításához  
amely készült:

a magyar építészetről szóló 2023 évi C. törvény (*továbbiakban: Méptv.*) egyes szakaszaira vonatkozó, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet (*továbbiakban: R.*) 7.§ (7) bekezdés felhatalmazás alapján.

## **Jogszáály alkotási előzmények:**

Csánig Község Önkormányzata a 7/2024. (IX.24.) önkormányzati rendeletével fogadta el a település Csánig Község Településkép Védelmi Rendeletét (*továbbiakban: TKR*).

## **Jogszáály alkotási kötelezettség:**

A település a rendezési tervét és helyi építési szabályozási tervét módosítja. A módosítás során derült ki, hogy az nincs mértékben összhangban a településképi rendeletével. E jogszáályi összhang megteremtése érdekében szükséges a TKR módosítása

**A módosítás lényege, hogy a településen több, különböző településképpel rendelkező településrész található, melyekre más településképi elemke vonatkoznak.**

- Külön lehatárolásra kerültek az önálló településképi megjelenéssel rendelkező részei a településnek.
  - településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakult falusias településrész
  - településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, üdülő településrész
  - településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, közösségi zöldterületek
  - táj- és természetvédelmi területek
  - településképi és településszerkezeti szempontból nem meghatározó, mezőgazdasági üzemi terület
  - településképi és településszerkezeti szempontból nem meghatározó, egyéb beépítésre nem szánt területek

Csánig község esetében folyamatban van a települési fejlesztési és települési terv elkészítése.

## **Eljárásrend:**

A rendelet módosítás az *R.* szerint véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.

## **A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarészek tartalmi követelményei:**

Az *R.* 9.§-a értelmében nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni.

**Felülvizsgálandó szöveg elemek:**

- településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakult falusias településrész
- településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, üdülő településrész
- településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, közösségi zöldterületek
- táj- és természetvédelmi területek

**Helyébe:**

- településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, falusias lakóterület
- településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, hétvégi házas üdülőterület
- településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, közpark zöldterület
- településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, táj- és természetvédelmi területek

szövegrész került, a térképi pontosításokkal együtt.

*Sopron, 2025. február 6.*



*Tokodi Zoltán*  
okleveles építész  
Csánig megbízott főépítésze