



CSÁNIG

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVE 2017.

TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés
2. Csánig község bemutatása
3. Örökségünk
4. Eltérő arculatú területek
Falusias lakóterület
Hétvégiházas üdülőterület
Közpark zöldterület
Táj- és természetvédelmi területek
Vízfelület
Gazdasági terület
5. Jó példák, ajánlások
6. Ábragyűjtemény
7. Felhasznált irodalom
8. Impresszum





BEVEZETÉS

1

Mottó:

*„A természet mindenkori állapota a lélek tükré.
Jelen pillanatban még éretlen természetünké.
Az épített környezet az ember mindenkori tudás-
szintjét tükrözi, így például a városszélek tájba
oldódása az ott élők tudatminőségének megfelleb-
bezhetetlen mutatója.
A városba egyre beljebb haladva több száz, néhány
esetben több ezer év tudásszintjének információival
találkozhatunk.
Kivételesen torz esetekben csak az utóbbi emberöl-
tőjével.”*

Somlósi Lajos

A Településképi arculati kézikönyv megalkotásának elsődleges célja a helyi identitás erősítése a természeti és az építészeti értékek bemutatása által. Másodlagos célja, hogy elősegítse a településképi védelmi rendelet megalkotását és támpontot nyújtson a település fejlesztési és -rendezési tervek készítésekor.

A hely ismerete nélkül nem teremthető harmónia a természeti és az építészeti életterek között, ezek összhangja nélkül viszont még rövid távon sem tartható fenn az élet továbbadásához szükséges életminőség.

Ne feledjük: - a könyvben bemutatott kincseket unokáinktól és dédunokáinktól csak megőrzésre kaptuk kölcsön!



2 CSÁNIG KÖZSÉG BEMUTATÁSA

Vas megye északkeleti részén a kapuvári síkon helyezkedik el, Győr-Moson-Sopron megye határánál. Közigazgatási területével határos települések: Répcelak, Dénesfa, Beled, Rábakecöl.

A falut folyó vizek határolják a Répce, a Répce-ár-
apasztó, a Kőrös patak, valamint a Kis-Rába.

Közúton Répcelak felől közelíthető meg, míg vasúton két felől is: a Csánig, illetve a Dénesfa megállóval.

Csánigról az 1221-es évektől találhatók feljegyzések.

A település neve valószínűleg személynévből származik.

Településképet meghatározó épületek: a Katolikus templom, amely a XIII. században épült, az Evangélikus imaház, az Evangélikus iskola, a Faluház, a Hősi emlékmű, a Könyvtár és a sportpálya

Mindenszenteknek szentelt templom reformáció-ellenreformáció időszakában előbb az evangélikusoké majd a katolikusoké lett. Az evangélikus közösség a falu közepén található imaházban talált otthonra. Az ikerharangláb harangjai a gyülekezet híveinek adománya volt. A nagyobbikat 1903-ban a kisebbiket 1923-ban öntötték.



3 ÖRÖKSÉGÜNK

Műemléki érték

Mindenszentek templom

2013-ban kezdődött meg a templom felújítása. A restaurálás során sok bizonyíték került elő arra vonatkozóan, hogy a templom Árpád-kori jegyeket hordoz. Azután az idő múlásával felrakodott stílusjegyek is megjelentek: A déli homlokzaton befalazott kapu, román kori ablakok, reneszánsz párkánykő, valamint a szentélyben a középkori falfestések. A meszelés alól előkerült reformáció korából származó felirat is erről tanuskodik: "Légy hű mindhalálig és neked adom az életnek koronáját." 1700-as évek végéig használták a templomot az evangélikusok. Egy korábbi átépítés jegyeire is fény derült, egy befalazott 1860-as évekből származó, iit megtalált pénzérme által.



Az örökségi mint érték fenntartása és fejlesztése szempontjából alapvető, hogy a helyi társadalom a maga szintjén és képességei szerint ezeket az elemeket egyértelműen értékként azonosítsa, múltjának, vagy jelenének kiemelt hordozóiként tekintsen rá. Ez az alapfeltétele annak, hogy a településen jelen lévő bármely érték megőrzése, bemutatása és fejlesztése a helyben élőkben gyökerező szán-

dékként megfogalmazódjon.

Szакrális építészet csak az Ég és a Föld jegyben járásával jöhet létre. Ez az a kegyelmi állapot, amikor az alkotó, felismeri és értelmezni tudja a hely élet-energetikai rendszerét. Ezen valós ismeretből eredeztethető minden tovább következő: így a hely kiválasztása, a szакrális tér méretének, arányrendszerének, valamint részletképzésének meghatározása is.

Településközpontok és kapuk, gázlók, kőkeresztek, utcák vonalvezetése, később a templomok is e rend szerint kerülhettek összhangba a teremtő renddel.

Mindennemű fejlesztés első lépése az értékek rögzítése kell, legyen. Minden megújulás csakis a múltból eredeztethető, a megőrzött történelmi és kulturális értékekre kell építkezni.



Szagrális emlékek

A múlt iránti tisztelet kifejezésében viszont mai eszközöket is lehet alkalmazni, főleg akkor, ha a korábbi minőséget ma már nem vagyunk képesek reprodukálni. Olyan építészeti, kertészeti és társ-művészeti megoldások jöhetnek szóba, melyek

könnyen kapcsolatba hozhatók a Hellyel, beleolvadnak annak arculatába, anélkül is, hogy külön-külön definiálnunk kellene azokat. Ez maga az illeszkedés, a folyamatosság élő hagyománya és egyben művészete.



Széles József és neje Király Eszter a csánigi evangélikus gyülekezetnek egy 355 kilogramm súlyú harangot öntettek, Seltenhofer cég által Sopronban.





Védelemre méltó értékek

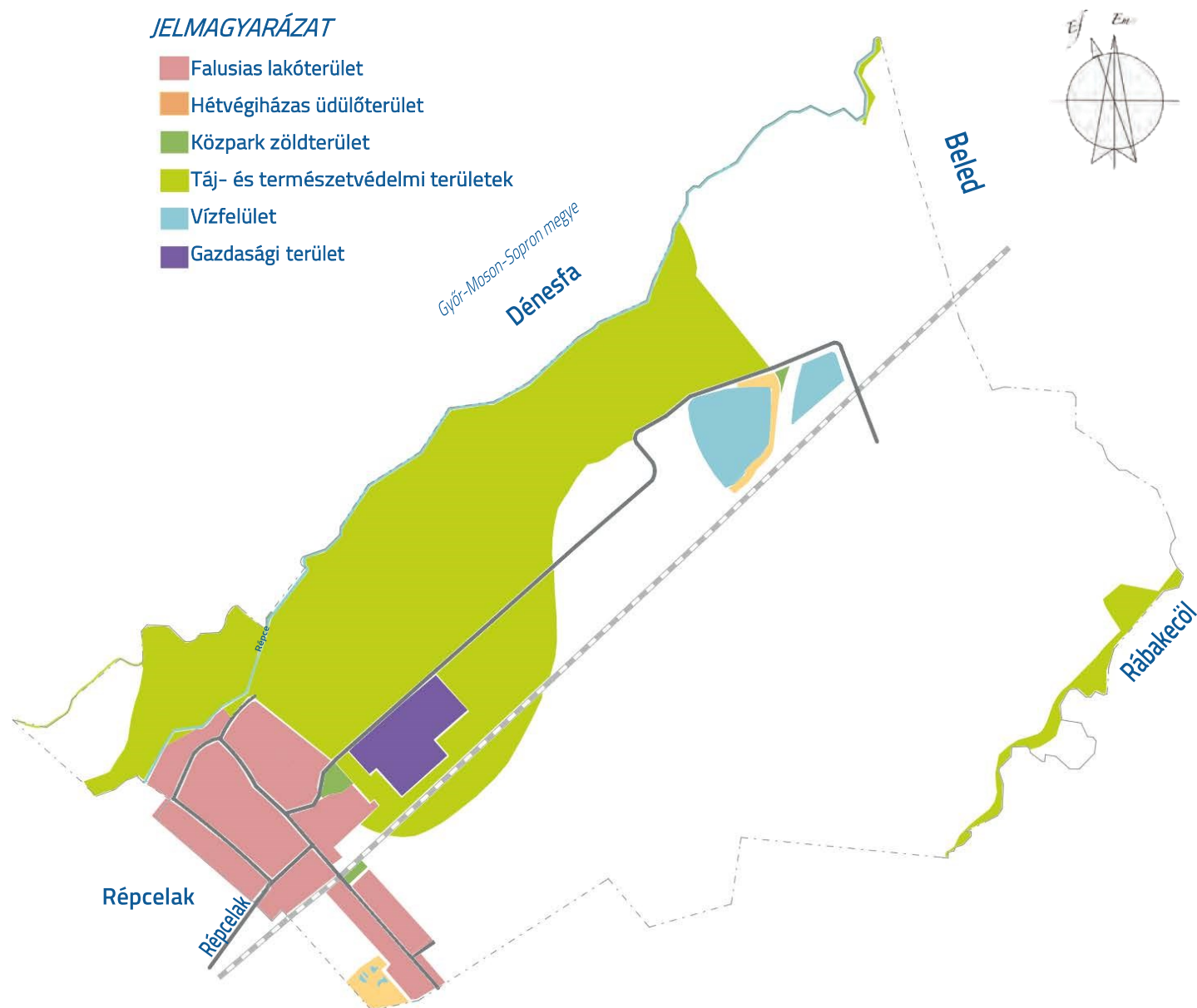




4 ELTÉRŐ ARCULATÚ TELEPÜLÉSRESZEK

JELMAGYARÁZAT

- Falusias lakóterület
- Hétvégi házas üdülőterület
- Közpark zöldterület
- Táj- és természetvédelmi területek
- Vízfelület
- Gazdasági terület



Falusias lakóterület

17

Csánig épített környezete – egységesen falusias lakóterület: egyedi telkeken oldalhatáronálló házak nagy kertekkel képezik a település ezen hangulatos, magas életminőségű szövetét. Az átépülések során az utcakép elkerülhetetlen eleme a '60-as évek modern építészetének általánosan elterjedt típusa – a 10-szer 10 méteres kontyolt koc-kaház. Szerencsére a '70-es- '80-as évek több divatirányzata is elkerülte a települést: kétszintes, rossz arányú

házak, emeleten utcára néző erkéllyel, eltolt félnyeregteretű épületek nem találhatók Csánigban és a „szoc-reál” ikerházak vagy az ún. mai amerikai típusú CK-házak, továbbá a mediterrán neo-kúriák sem jelentek még meg a településen. Fel kell készülni azonban arra, hogy felmerül az igény a legújabb divat szerinti fekete ablakos lapostetős jelenségek építésére is, mivel ezen irányzat kissé manipulált „hívószava”: – a környezet védelem és az energia-hatékonyság.

Igény lehet az egy telken több lakóegység elhelyezésére is, amely alapjaiban változtatná meg a településszerkezetet. Összefoglalásul elmondhatjuk, hogy a település megőrizte a természethez alkalmazkodó történeti úthálózatát, emberi léptékű tereit, térfalait és kifejezetten gazdagon díszített, értékes épületállománnyal rendelkezik. A kertek, közterületek virágosak, gondozottak.

Hétvégi házas üdülőterület

A horgászto körüli, pihenést szolgáló üdülő terület. A területet zöldterület, egyedi, és közösségi épületekkel. A területet a közterületről jellemzően zöldfallal (sövény, fasor) kell ellátni.













Közpark zöldterület, Táj- és természetvédelmi területek



Gazdasági terület

29

A gazdasági területek megjelenése általában összefügg a településkapuk látványával. Az épített környezet egységes megjelenését (tömegét, anyaghasználatát) az eltérő technológiai igény miatt általában nem lehet elvárni, az alkalmazott színvilágot pedig sokszor megköti az adott vállalkozás arculati kódexe. Ezért a településkép megőrzése érdekében a rendezett közlekedési területek kialakítására és az egységes koncepció szerint megvalósított fásításra, parkosításra kell helyezni a hangsúlyt.



5 JÓ PÉLDÁK, AJÁNLÁSOK

31



Anyagok és textúrák

32



Kertek, parkok, virágos közterületek







Arányos ablakok

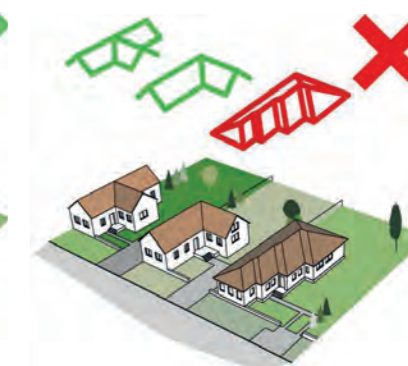


ÁBRAGYŰJTEMÉNY

Az ábragyűjtemény, mint bármely automatizmus, csak gondolatébresztőként szolgálhat értékvédelmi ügyekben. A gyűjtemény nélküli a hely, a rendeltetés, a természeti és épített környezet ismeretét. Alkalmazása a település főépítészével történő egyeztetés során nyer majd értelmet.

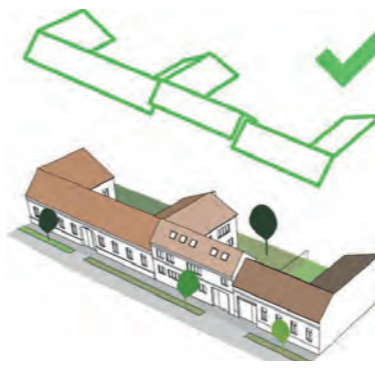
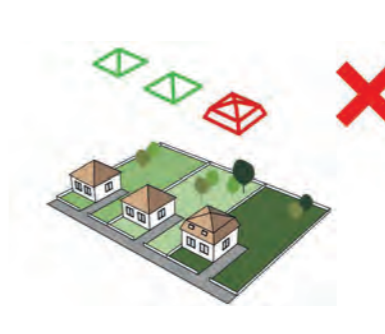
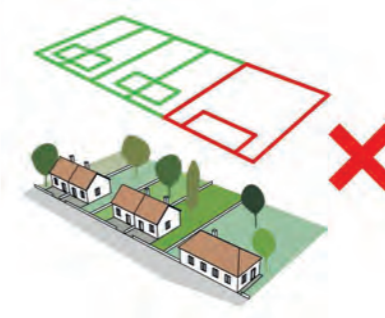


tetőidomok, tető hajlásszög





épületmagasságok illeszkedése



beépítési módok

7 FORRÁSMEGJELÖLÉS

<http://csanig.hu/>
<https://www.google.hu/maps/>
<http://tak.lechnerkozpont.hu/>
<https://www.google.hu/maps>

8 IMPRESSUM

CSÁNIG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9654 Csanig, Petőfi Sándor u. 2.

Joó Ferenc polgármester

megbízásából készítette:

Altus Savaria Tervező Iroda Kft.
9700 Szombathely, Welther Károly utca 31.
www.altussavaria.hu

Tervezők:

Balogh Alexandra
Horváth Violetta
Rápli Pál
Sebrek Zsuzsanna

Jóváhagyva:
Csanig Község Önkormányzatának
...../2017.(.....) Kt-határozatával.



Minden jog fenntartva:

Altus Savaria Tervező Iroda Kft.

Felelős kiadó: Rápli Pál ügyvezető



Önkormányzat
Csánig

Jegyzőkönyvi kivonat

Csánig Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. november 18-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

76/2024. (XI.18.) számú határozat:

Csánig Község Önkormányzatának Képviselő-testülete eleget téve „a magyar építészetről” szóló 2023. évi C. törvény, valamint az önkormányzat „a településképvédelméről” szóló 7/2024. (IX.24.) rendelete rendelkezéseinek, továbbá a készülő Településtervvvel történő összhang megteremtése érdekében, az önkormányzati főépítész véleményét figyelembe véve úgy dönt, hogy Csánig község Település Arculati Kézikönyvének módosítását elindítja.

Felelős: Patyi Szabolcs polgármester
dr. Kiss Julianna jegyző

Határidő: azonnal

Répcelak, 2024. november 20.


dr. Kiss Julianna
jegyző



FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Csánig Község Önkormányzatának képviselő-testületének a településkép arculati kézikönyvének 84/2017. (XII.18.) önkormányzati határozat módosításához

amely készült:

a magyar építészetről szóló 2023 évi C. törvény *(továbbiakban: Méptv.)* egyes szakaszaira vonatkozó, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VM.15.) Kormányrendelet *(továbbiakban: újR.)* 7.§ (7) bekezdés felhatalmazás alapján.

Jogszábaály alkotási előzmények:

Csánig Község Önkormányzata a 84/2017. (XII.18.) határozatával fogadta el a település Csánig Község Településképi Arculati kézikönyvét *(továbbiakban: TAK)*.

Jogszábaály alkotási kötelezettség:

A település a rendezési tervét és helyi építési szabályozási tervét módosítja. A módosítás során derült ki, hogy az nincs mértékben összhangban a település arculati kézikönyvével. E jogszábaályi összhang megteremtése érdekében szükséges a TAK módosítása

A módosítás lényege, hogy a településen több, különböző településképpel rendelkező településrész található, melyekre más településképi elemke vonatkoznak.

- Külön lehatárolásra kerültek az önálló településképi megjelenéssel rendelkező részei a településnek.
 - településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakult falusias településrész
 - településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, üdülő településrész
 - településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, mezőgazdasági üzemi terület
 - településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, közösségi zöldterületek
 - táj- és természetvédelmi területek

Csánig község esetében folyamatban van a települési fejlesztési és települési terv elkészítése.

Eljárásrend:

A rendelet módosítás az új R. szerint véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarészek tartalmi követelményei:

Az új R. 9.§-a értelmében nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni.

Felülvizsgálandó szöveg elemek:

- Eltérő arculatú településrészek
 - településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakult falusias településrész

Helyébe:

- Eltérő arculatú településrészek
 - településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakult falusias településrész
 - településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, üdülő településrész
 - településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, mezőgazdasági üzemi terület
 - településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, közösségi zöldterületek
 - táj- és természetvédelmi területek

szövegrész került, a térképi pontosításokkal együtt.

Sopron, 2024. november 4.



Tokodi Zoltán
okleveles építész
Csánig megbízott főépítésze