

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - környezeti és egészségi következményeit,
  - adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet módosításának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

### 1) Jogszabály megalkotásának szükségessége

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény felhatalmazza a helyi önkormányzat képviselő-testületét, hogy rendeletben határozza meg a településkép védelmével kapcsolatos alapvető szabályokat, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.

A jelenlegi rendelet módosítása azért indokolt, mert 2024. január 1-jével módosult a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a készülő Településrendezési tervvel összhangban módosítani szükséges, és ezeket a meghatározott módosításokat átvezetése szükséges az önkormányzati rendeletben.

### 2) A szabályozás várható következményei:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: nem jelentős
- b) környezeti és egészségi következményei: nem jelentős
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nem jelentős, a rendelet-módosítást véleményezési eljárás lezárása után a Kormányhivatal felé jelezni kell.

### 3) Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Személyi feltételek: többletet nem igényel

Szervezeti feltételek: változtatást nem igényel

Tárgyi feltételek: változtatást nem igényel

Pénzügyi feltételek: nem szükséges

## **Csánig Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a településkép védelméről szóló 8/2018. (XI.13.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Csánig Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

#### **1. §**

(1) A Rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település teljes közigazgatási területén reklámhordozón tehető közzé reklám, illetve létesíthető és tartható fent reklámhordozót tartó berendezés az alábbi feltételekkel:

- a) közterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként (továbbiakban: reklám elhelyezése) kizárólag utcabútor használható;
- d) az önkormányzat által fenntartott hirdető berendezésen kizárólag az önkormányzat helyezhet el hirdetést, azokon reklámot elhelyezni tilos;
- e) információs célú berendezés csak tömegközlekedési utasváró építményén, legfeljebb 1,5x2,0 méter méretű utastájékoztató plakát lehet;
- f) a kizárólag tájékoztatási célú tábla mérete legfeljebb 2,2 m magas lehet, és egyoldali felülete nem haladhatja meg az 1 m<sup>2</sup>.”

(2) A Rendelet 10. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A plakát, reklám közzétételére igénybe vehető felülete 2 m<sup>2</sup> kisebb nem lehet, továbbá a 9 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.”

#### **2. §**

(1) A Rendelet 11. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Egy épületben működő több rendeltetési egység esetében az épület utcai homlokzatán egymással összhangban kialakított módon hirdető-berendezés helyezhető el egységes információs rendszer részeként, a homlokzati arányokat figyelembevevő méretekkel.”

(2) A Rendelet 11. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Tilos az épület homlokzatát és a közterület felőli kerítést árubemutató céljából igénybe venni vagy annak 4 m<sup>2</sup>-nél nagyobb felületét eltakarni. A homlokzat takarásának minősül a kinyitható ajtószárnyakon, ablakszárnyakon, azokra szerelt rácson történő árubemutató is.”

### 3. §

A Rendelet 13. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt területek:)*

„c) településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, mezőgazdasági üzemi területek.”

### 4. §

A Rendelet 15. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„15. A településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, mezőgazdasági üzemi területek, területére vonatkozó településképi követelmények”**

### 5. §

A Rendelet 26. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az (1) bekezdésében foglaltak megszegése esetén az önkormányzat településképi-védelmi bírságot szab ki, amelynek összege

- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén legalább 100 000 forint,
- b) az önkormányzat tiltása ellenére végzett tevékenység esetén legalább 200 000 forint,
- c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően 500 000 forint,
- d) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén legfeljebb 1 000 000 forint.”

### 6. §

A Csánig község településképi védelméről szóló 8/2018(XI.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

### 7. §

A Rendelet

- a) 24. § (1) bekezdésében az „a polgármester” szövegrész helyébe az „az önkormányzat az” szöveg,
- b) 24. § (2) bekezdésében az „A polgármester” szövegrész helyébe az „Az önkormányzat” szöveg,
- c) 26. § (1) bekezdés nyitó szövegrészeiben az „a polgármester” szövegrész helyébe az „az önkormányzat” szöveg,
- d) 26. § (2) bekezdésében az „A polgármester” szövegrész helyébe az „Az önkormányzat” szöveg,
- e) 26. § (3) bekezdésében az „Az önkormányzati hivatal” szövegrész helyébe az „A jegyző” szöveg

lép.

### 8. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a)* 10. § (6) bekezdése,
- b)* 10. § (8) bekezdése,
- c)* 11. § (4) bekezdése,
- d)* 11. § (6) bekezdése,
- e)* 16. alcíme,
- f)* 25. § (2) bekezdés c) pontja.

## **9. §**

Ez a rendelet 2024. április 1-jén lép hatályba.



1. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 8/2018. (XI. 13.) önkormányzati rendelethez a 8/2018. (XI. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) TKR\_5 melléklet .pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

## Általános indokolás

A Képviselő-testület 2018 évben alkotta meg a településkép védelméről szóló 8/2018.(XI.13.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet). A Rendelet a megalkotása óta nem került módosításra.

A településkép védelméről szóló 2016 évi LXXIV törvény 2024. január 1-jével módosult. Rendelkezéseit és az aktuális módosításokat szükséges átvezetni az önkormányzati rendeltben is.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A Rendeletben a reklámhordozók típusa aktualizálásra került, és azok amelyek a településen nem találhatók, és nem kívánunk a meglévőkhöz felül más típusút telepíteni, ezért a 10. § (1) bekezdés b) és c) pontja, és a (6) és (7) bekezdés hatályon kívül helyezzük

### **A 2. §-hoz**

Az épületek közterületi homlokzatára elhelyezhető reklámok fajtáját (árubemutató), és terjedelmét kívánjuk szabályozni árubemutató céljára valamint a felsőbb jogszabálynak megfelelően nem kerül szabályozásra a darabszám

### **A 3. §-hoz és a 4. §-hoz**

A rendeletet a készülő településrendezési tervvel is összhangba kell hozni, ezért a módosult megnevezéseket (mezőgazdasági terület – mezőgazdasági üzemi terület) javítani kell. A rendeletből törlésre kerül az ipari területre vonatkozó előírás, mivel a község közigazgatási területén nem kerül ipari terület kijelölésre.

### **Az 5. §-hoz**

„ a településkép védelméről” szóló 2016. évi LXXIV.tv. 11.§- (2)-(3) bekezdése a településképvédelmi bírság összegét szabályozza ezért a Rendelet 26. § (4) bekezdésében szereplő összegeket a jogszabály által meghatározott összeghez kell igazítani..

### **A 6. §-hoz**

Egy térképen ábrázoljuk a településkép szempontjából meghatározó területeket.

### **A 7. §-hoz**

A Rendelet 21. és 22, alcímében mely szerint az önkormányzat polgármestere településképi bejelentési és kötelezési eljárást folytathat le, úgy módosult, hogy az önkormányzat jár el ezekben az eljárásokban. Ezért a rendeletben a polgármester szöveg helyébe az önkormányzat szöveg lép. Ezeket a módosításokat sorolja fel a 6.§.

### **A 8. §-hoz**

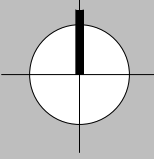
A Rendelet 10. § (6) bekezdése hatályát veszti mert építési reklámháló kihelyezésére nem kerül sor, a (8) bekezdés is hatályát veszti mert a településen nincs hirdetőoszlop, és az önkormányzat nem kíván telepíteni..

A Köztárgyakon és vendéglátó egységeken a LED fények telepítésének tilalmát feloldjuk, ezért a 11. § (4) bekezdése hatályon kívül kerül, valamint a (6) paragrafus is hatályon kívül kerül, mert az elhelyezhető reklámok darabszámát a 2016. évi LXXIV tv szabályozza.

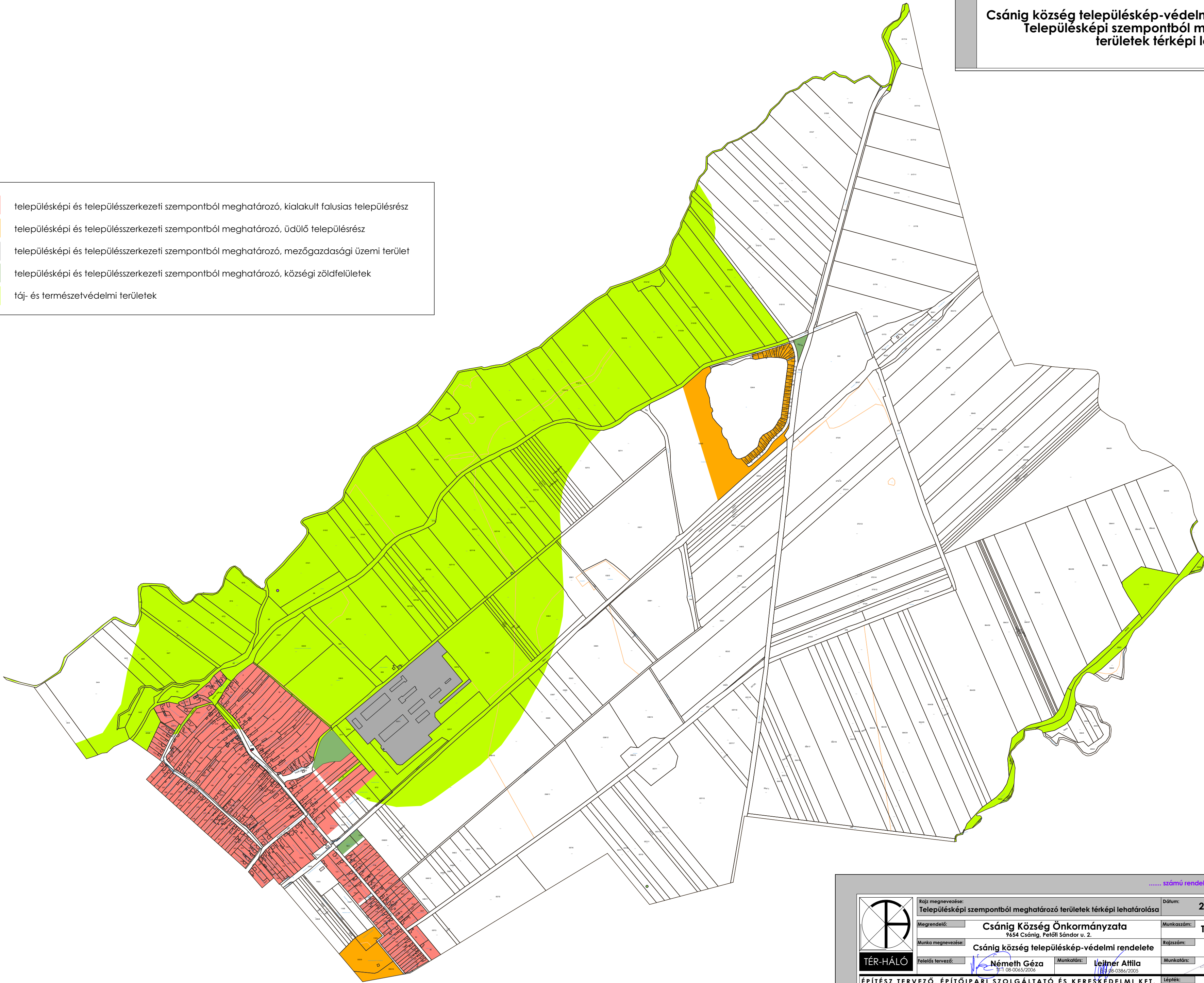
A Rendelet 16. alcímű szakasz hatályon kívül kerül, mert a településen nincs ipari terület. A Rendelet 25.§ (2) bekezdés c) pontja hatályon kívül kerül, mert a településen hirdetőberendezés esetében nincs bérlet.

### **A 9. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.



- településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakult falusias településrész
- településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, üdülő településrész
- településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, mezőgazdasági üzemi terület
- településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, községi zöldfelületek
- táj- és természetvédelmi területek



|                    |  |                    |                 |                    |
|--------------------|--|--------------------|-----------------|--------------------|
| Rajz megnevezése:  | Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása |                    | Dátum:          | 2024. január       |
| Megrendelő:        | Csánig Község Önkormányzata  |                    | Munkaszám:      | TH-23-02-06        |
| Munka megnevezése: | Csánig község településkép-védelmi rendelete                         |                    | Rajzszerkesztő: | TH-1               |
| Felkészítő:        | Németh Géza  | Munkálószerkesztő: | Leitner Attila  | Munkálószerkesztő: |
| Munkálószerkesztő: | Leitner Attila   | Munkálószerkesztő: | Szabó Attila    | Munkálószerkesztő: |

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.  
e-mail:telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel./Fax:06/96-519-321

Megjegyzés: Készült a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft.-vel kötött szerződés alapján szolgáltatott 2015.01.01.-én hatályos ingatlannyilvántartási alapulató tásmérés adatbázis alapján.  
www.terhalo.hu www.terhalo.hu www.terhalo.hu www.terhalo.hu www.terhalo.hu www.terhalo.hu

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| Hírközlési hivatkozás:             | Szakács Levente |
| EN-VI, TE, TH 08-01371             |                 |
| Közeledéstervező:                  | Bogár Zoltán    |
| Energia és Vízellátási hivatkozás: | Horváth Ervin   |
| Tárgytervező:                      | Szűcs Gábor     |
| TK/1 19 0458                       |                 |
| SZTV-031                           |                 |
| www.terhalo.hu                     |                 |





# CSÁNIG

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVE 2017.

Módosítva 2024

## TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés
2. Csánig község bemutatása
3. Örökségünk
4. Eltérő arculatú területek  
*Történelmi településrész*  
*Kialakult településrész*  
*Vízfelületek*  
*Természeti környezet*  
*Mezőgazdasági üzemi területek*
5. Jó példák, ajánlások
6. Ábragyűjtemény
7. Felhasznált irodalom
8. Impresszum







# BEVEZETÉS

Mottó:

*„A természet mindenkori állapota a lélek tükré. Jelen pillanatban még éretlen természetünké. Az épített környezet az ember mindenkori tudásszintjét tükrözi, így például a városszélek tájba oldódása az ott élők tudatminőségének megfellebbezhetetlen mutatója. A városba egyre beljebb haladva több száz, néhány esetben több ezer év tudásszintjének információival találkozhatunk. Kivételesen torz esetekben csak az utóbbi emberöltőjével.”*

Somlói Lajos

A Településképi arculati kézikönyv megalkotásának elsődleges célja a helyi identitás erősítése a természeti és az építészeti értékek bemutatása által. Másodlagos célja, hogy elősegítse a településkép védelmi rendelet megalkotását és támpontot nyújtson a település fejlesztési és -rendezési tervek készítésekor. A hely ismerete nélkül nem teremthető harmónia a természeti és az építészeti életterek között, ezek összhangja nélkül viszont még rövid távon sem tartható fenn az élet továbbadásához szükséges életminőség. Ne feledjük: - a könyvben bemutatott kincseket unokáinktól és dédunokáinktól csak megőrzésre kaptuk kölcsön!





# 2

## CSÁNIG KÖZSÉG BEMUTATÁSA

Vas megye északkeleti részén a kapuvári síkon helyezkedik el, Győr-Moson-Sopron megye határánál. Közigazgatási területével határos települések: Répcelak, Dénesfa, Beled, Rábakecöl. A falut folyó vizek határolják a Répce, a Répce-ár-  
apasztó, a Kőris patak, valamint a Kis-Rába. Közúton Répcelak felől közelíthető meg, míg vasúton két felől is: a Csánig, illetve a Dénesfa megállóval. Csánigról az 1221-es évektől találhatók feljegyzések. A település neve valószínűleg személynévből származik.

Településképet meghatározó épületek: a Katolikus templom, amely a XIII. században épült, az Evangélikus imaház, az Evangélikus iskola, a Faluház, a Hősi emlékmű, a Könyvtár és a sportpálya  
Mindenszenteknek szentelt templom reformáció-ellenreformáció időszakában előbb az evangélikusoké majd a katolikusoké lett. Az evangélikus közösség a falu közepén található imaházban talált otthonra. Az ikerharangláb harangjai a gyülekezet híveinek adománya volt. A nagyobbikat 1903-ban a kisebbiket 1923-ban öntötték.



Módosítva 2024



# 3 ÖRÖKSÉGÜNK

## Műemléki érték

### *Mindenszentek templom*

2013-ban kezdődött meg a templom felújítása. A restaurálás során sok bizonyíték került elő arra vonatkozóan, hogy a templom Árpád-kori jegyeket hordoz. Azután az idő múlásával felrakodott stílusjegyek is megjelentek: A déli homlokzaton befalazott kapu, román kori ablakok, reneszánsz párkánykő, valamint a szentélyben a középkori falfestések. A meszelés alól előkerült reformáció korából származó felirat is erről tanuskodik: “Légy hű mindhalálig és neked adom az életnek koronáját.” 1700-as évek végéig használták a templomot az evangélikusok. Egy korábbi átépítés jegyeire is fény derült, egy befalazott 1860-as évekből származó, iit megtalált pénzérme által.



Az örökségi mint érték fenntartása és fejlesztése szempontjából alapvető, hogy a helyi társadalom a maga szintjén és képességei szerint ezeket az elemeket egyértelműen értéként azonosítsa, múltjának, vagy jelenének kiemelt hordozóiként tekintsen rá. Ez az alapfeltétele annak, hogy a településen jelen lévő bármely érték megőrzése, bemutatása és fejlesztése a helyben élőkben gyökerező szán-

dékként megfogalmazódjon. Szakrális építészet csak az Ég és a Föld jegyben járásával jöhet létre. Ez az a kegyelmi állapot, amikor az alkotó, felismeri és értelmezni tudja a hely élet-energetikai rendszerét. Ezen valós ismeretből eredeztethető minden tovább következő: így a hely kiválasztása, a szakrális tér méretének, arányrendszerének, valamint részletképzésének meghatározása is.

Településközpontok és kapuk, gázlók, kőkeresztek, utcák vonalvezetése, később a templomok is e rend szerint kerülhettek összhangba a teremtő renddel.

Mindennemű fejlesztés első lépése az értékek rögzítése kell, legyen. Minden megújulás csakis a múltból eredeztethető, a megőrzött történelmi és kulturális értékekre kell épíkezni.





## Szagrális emlékek

A múlt iránti tisztelet kifejezésében viszont mai könnyen kapcsolatba hozhatók a Hellyel, beleol-eszközöket is lehet alkalmazni, főleg akkor, ha a vadnak annak arculatába, anélkül is, hogy külön-korábbi minőséget ma már nem vagyunk képesek külön definiálnunk kellene azokat. Ez maga az reprodukálni. Olyan építészeti, kertészeti és társ- illeszkedés, a folyamatosság élő hagyománya és művészeti megoldások jöhetnek szóba, melyek egyben művészete.



Széles József és neje Király Eszter a csánigi evangélikus gyülekezetnek egy 355 kilogramm súlyú harangot öntettek, Seltenhofer cég által Sopronban.



Módosítva 2024







Védelemre méltó értékek



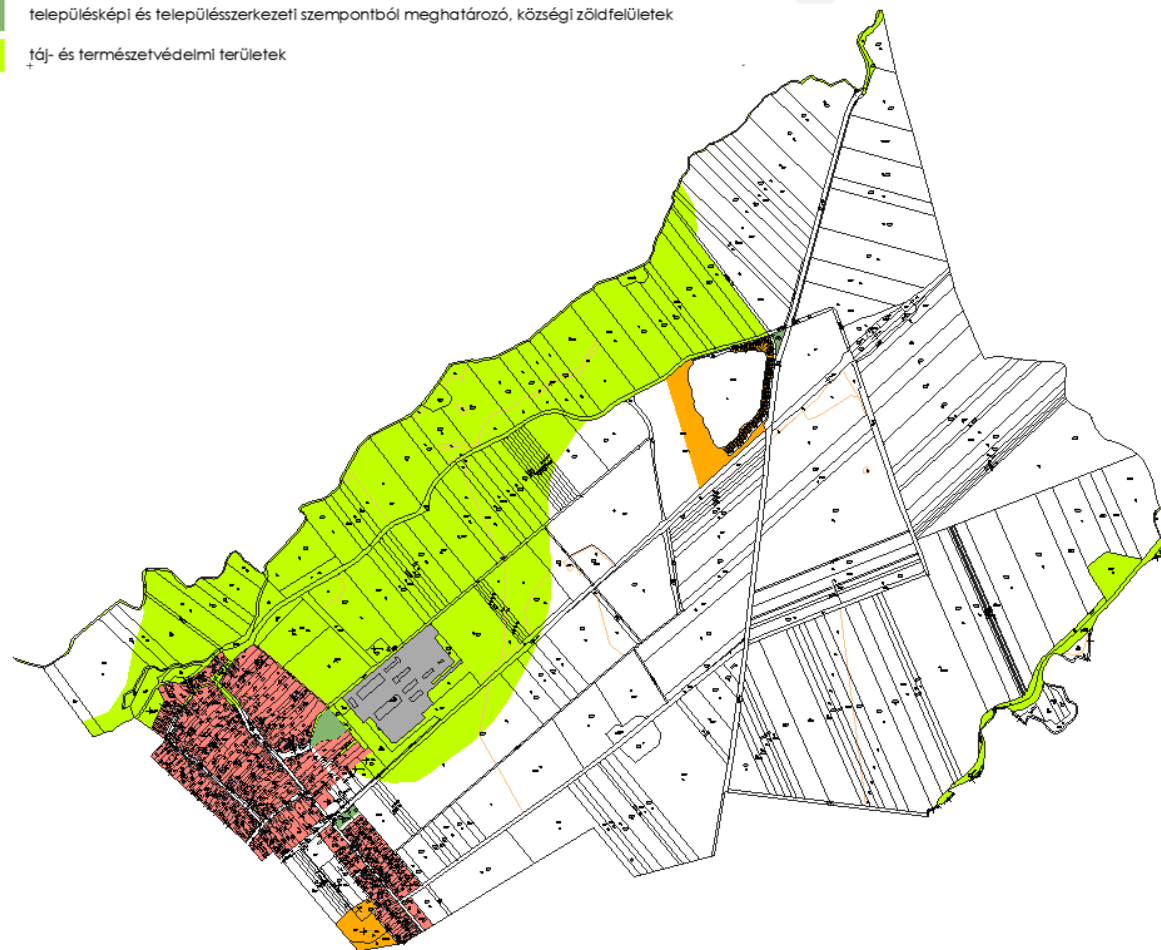




Módosítva 2024



- településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakult falusias településrész
- településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, üdülő településrész
- településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, mezőgazdasági üzemi terület
- településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, községi zöldfelületek
- táj- és természetvédelmi területek



### Kialakult településrész

17

Csánig épített környezete - egységesen kialakult lakóterület: egyedi telkeken oldalhatáron álló házak nagy kertekkel képezik a település ezen hangulatos, magas életminőségű szövetét. Az átépülések során az utcakép elkerülhetetlen eleme a '60-as évek modern építészetének általánosan elterjedt típusa - a 10-szer 10 méteres kontyolt kocakház. Szerencsére a '70-es-'80-as évek több divatirányzata is elkerülte a települést: két

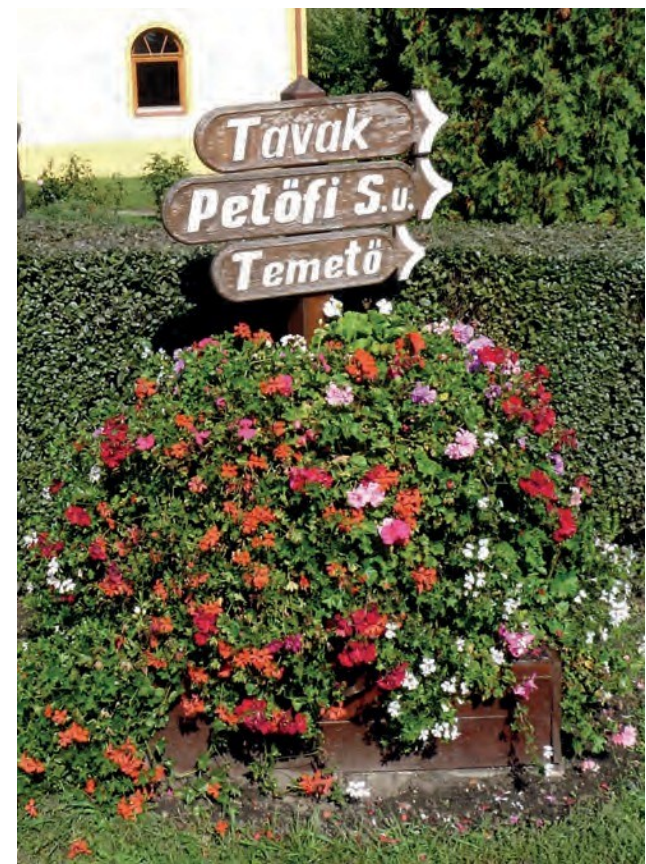
szintes, rossz arányú házak, emeleten utcára néző erkéllyel, eltolt félnyereg tetős épületek nem találhatók Csánigban és a „szoc-reál” ikerházak vagy az ún. mai amerikai típusú CK-házak, továbbá a mediterrán neo-kúriák sem jelentek még meg tömegével a településen. Fel kell készülni azonban arra, hogy felmerül az igény a legújabb divat szerinti fekete ablakos lapostetős jelenségek építésére is, mivel ezen irányzat kissé ma-

nipulált „hívószava”: - a környezet védelem és az energia-hatékonyság. Igény lehet az egy telken több lakóegység elhelyezésére is, amely alapjaiban változtatná meg a településszerkezetet.

Összefoglalásul elmondhatjuk, hogy a település megőrizte a természethez alkalmazkodó történeti úthálózatát, emberi léptékű tereit, térfalait és kifejezetten gazdagon díszített, értékes épületállománnyal rendelkezik. A kertek, közterületek virágosak, gondozottak.

























## Mezőgazdasági üzemi terület

29

A gazdasági területek megjelenése általában összefügg a településkapuk látványával. Az épített környezet egységes megjelenését (tömegét, anyaghasználatát) az eltérő technológiai igény miatt általában nem lehet elvárni, az alkalmazott színvilágot pedig sokszor megköti az adott vállalkozás arculati kódexe. Ezért a településkép megőrzése érdekében a rendezett közlekedési területek kialakítására és az egységes koncepció szerint megvalósított fásításra, parkosításra kell helyezni a hangsúlyt.





# 5 JÓ PÉLDÁK, AJÁNLÁSOK





## Anyagok és textúrák

32





## Kertek, parkok, virágos közterületek

34



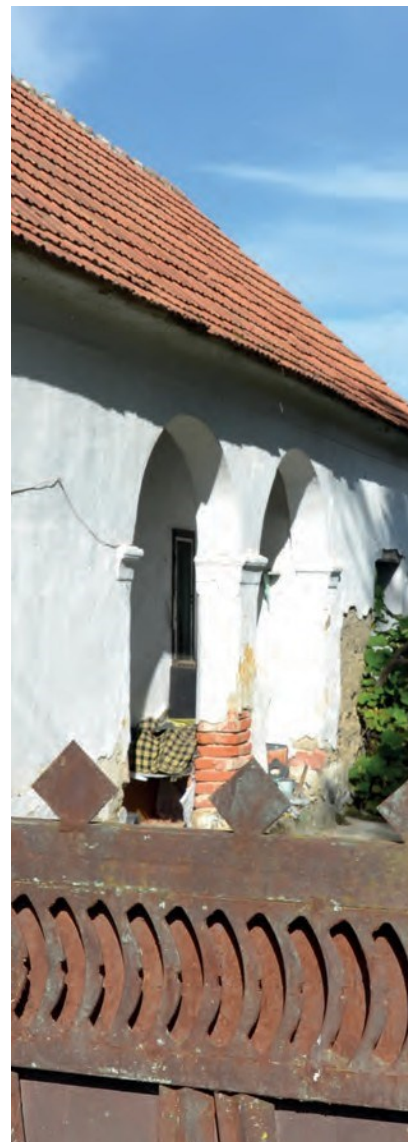






## Kedves részletek, tájékoztató táblák

38



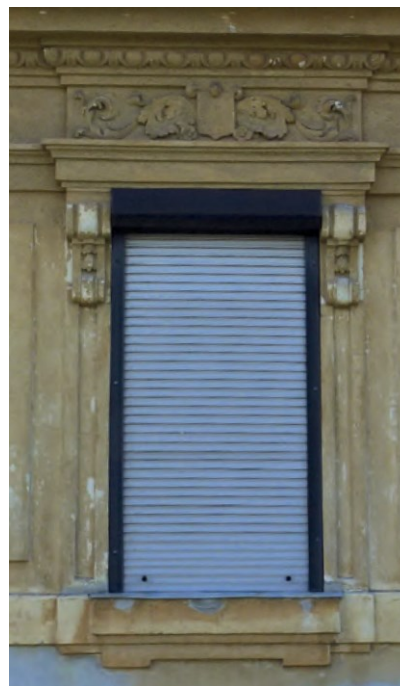
39



Módosítva 2024



## Arányos ablakok





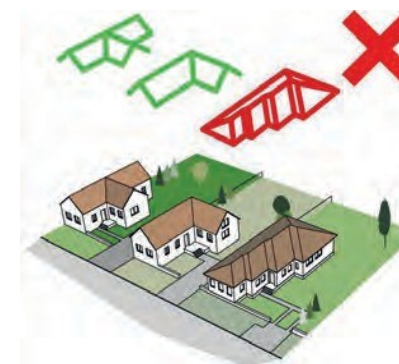


## ÁBRAGYŰJTEMÉNY

Az ábragyűjtemény, mint bármely automatizmus, csak gondolatébresztőként szolgálhat értékvédelmi ügyekben. A gyűjtemény nélküli a hely, a rendeltetés, a természeti és épített környezet ismeretét. Alkalmazása a település főépítészével történő egyeztetés során nyer majd értelmet.



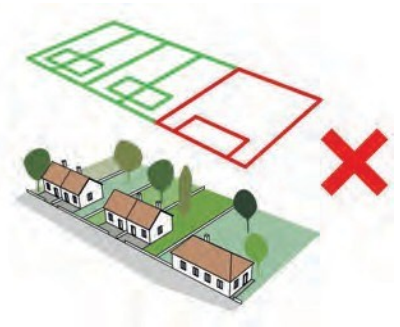
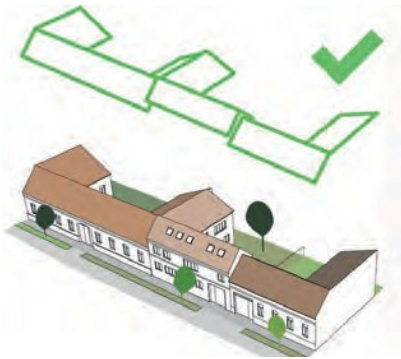
tetőidomok, tető hajlásszög







épületmagasságok illeszkedése



beépítési módok

## FORRÁSMEGJELÖLÉS

<http://csanig.hu/>  
<https://www.google.hu/maps/>  
<http://tak.lechnerkozpont.hu/>  
<https://www.google.hu/maps>

## IMPRESSUM

### CSÁNIG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9654 Csanig, Petőfi Sándor u. 2.

Joó Ferenc polgármester

megbízásából készítette:

Altus Savaria Tervező Iroda Kft.  
 9700 Szombathely, Welther Károly utca 31.  
[www.altussavaria.hu](http://www.altussavaria.hu)

#### Tervezők:

Balogh Alexandra  
 Horváth Violetta  
 Rápli Pál  
 Sebrek Zsuzsanna

#### Jóváhagyva:

Csanig Község Önkormányzatának  
 84/2017.(XII.18.) Kt-határozatával.

Módosítva a ..... /2024. (.....) határozattal



#### Minden jog fenntartva:

Altus Savaria Tervező Iroda Kft.  
**Felelős kiadó:** Rápli Pál ügyvezető



Módosította 2024-ben  
 Tér-Háló Terra Kft.  
 Tervező: Németh Géza







# FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Csánig Község Önkormányzatának képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2018 (XI.13) önkormányzati rendelet módosításához

amely készült:

a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) egyes szakaszaira vonatkozó, az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. évi CVII. törvény 43.§ általi módosítással elrendelt kötelezésnek eleget téve, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: újR.) 7.§ (7) bekezdés felhatalmazás alapján.

## Jogszába alkotási előzmények:

Csánig Község Önkormányzata a 8/2018.(XI.13.) rendeletével (továbbiakban: „R”) fogadta el a településkép védelméről szóló rendeletét, mely azóta nem módosult.

## Rendelet alkotási kötelezettség:

2024. január 1-jével módosult a Tktv. az alábbiak szerint:

### 1. Tktv. 11/B. § kiegészült az alábbi (1a) bekezdéssel:

„(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

**Megengedőbb szabályozással eddig sem élhetett az önkormányzat, most a szigorúbb szabályozás tilalmát is kimondja e tárgyban a törvény.**

### 2. Tktv. 12. § (2) bekezdése kiegészült egy h) ponttal:

„(2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképvédelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg

[...]

h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit.”

**E változás lényege, hogy a reklámhordozók számát (melyet korábban meghatározhatott a helyi rendelet) nem korlátozhatja az önkormányzat a településképi rendeletében.**

### 3. Tktv. 16/E. §-a a fentiekkel összefüggésben kimondja:

„A helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”

valamint:

az új R 8.§. (1) bekezdés alapján az „R” és az Arculati Kézikönyv módosítása is megtörténik.

Csánig község esetében folyamatban van a települési fejlesztési és települési terv elkészítése, amely a másodszori véleményezési szakaszba ér.

Az Önkormányzat kérelmezte az Állami Főépítésznél, hogy határozatot hoz a határidőre, hogy módosítja a Rendeletét, de a módosításokat a fent említett településtervekkel együtt történő elfogadás után érvényesíti.

Az előzőekben ismertetett normaszöveg tehát a hatályos helyi településképi rendeletek kötelező felülvizsgálatát írja elő a fent megnevezett két szabályozási tárgykörben, valamint az új településtervvel történő összhang megteremtése szükséges.

A felülvizsgálat során aktualizálásra került a településen található reklámhordozók fajtája, és amelyek nem relevánsak hatályon kívül kerültek.

Pontosításra került a szankcionálás mértéke is.

A „R” -ben az önkormányzat polgármestere településképi-érvényesítési eljárást folytathat le, úgy módosult, hogy az önkormányzat jár el ezekben az eljárásokban.

#### **Eljárásrend:**

A rendelet módosítás az új R. szerint véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.

#### **A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarészek tartalmi követelményei:**

Az új R. 9.§-a értelmében nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni.

#### **Felülvizsgálandó szöveg elemek:**

- reklám elhelyezést korlátozó vagy tiltó rendelkezések;
- hirdető berendezések mennyiségi korlátozása;
- szankcionálás mértéke és eljárásrendje;
- településen nem található reklámhordozókra vonatkozó előírások hatályon kívül helyezése
- települési tervvel történő összhang megteremtése
- eljárás lefolytatására jogosult módosítása

Csánig, 2024. február 13.



**Tokodi Zoltán**

önkormányzati főépítész