Csánig Településterv Szabályozási terv M 1:2 000

Lf-2 | **O** / **4,5** | **30/50** / **1000(800)** | **0,5**

Övezet jele	Beépítési mód / Építetmagasság (m)	Max. beépítési %/min. zöldfelület % / kialakítható telek legkisebb mérete m² (beépíthető telek legkisebb mérete m²)	szintterület mutató

I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

- szabályozási vonal
- építési övezeti határ
- KÖu — közúti közlekedési terület
- KÖu-k — kiszolgáló út
- KÜzm — különleges területek
- KÖk — közúti közlekedési terület
- Zkp — zöldterület
- Ev — védelmi célú erdőterület
- Ee — egyéb erdőterület
- V — vízgazdálkodási terület

Beépítésre szánt területek

- Lf — Falusias lakóterület
- Üh — Hétvégiházas üdülőterület
- K-mü — Különleges mezőgazdasági üzemi terület

Beépítésre nem szánt területek

- Kb-t — temető területe
- Kb-tgy — különleges sportolási célú terület
- Má — Általános mezőgazdasági terület
- Mt — Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Mk — Kertes mezőgazdasági terület
- 33 — magassági
- közlekedő megszűnő jel
- javasolt megszűnő jel

II. SZABÁLYOZÁSI ELEM

- építési hely
- javasolt telekhatár
- telken belül útszélességként megtartandó telekrész (közterü / javasolt)

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- M — műemlék
- NL — nyilvántartott régészeti lelőhely

III.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- helyi védett egyedi érték

III.3. ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- ökológiai hálózat - magterülete
- ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
- ökológiai hálózat - pufferterülete
- Tkv — tájképvédelmi terület
- HUJ — Natura 2000 SCI terület

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

IV.1. A VÍZGAZDÁLKODÁSSAL A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLENI VÉDELEMMEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEKBEN VALAMINT A HONVÉDELMI ÉS A KATONAI CÉLÚ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- felszín víz part sáv
- fakadó és szivárgó víz által veszélyeztetett terület
- lápvédelmi

IV.2. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

- villamos energia átvitel hálózat (400kV feszültségszintű) (meglévő / tervezett)
- 15m — védőtávolság, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet

VII. EGYÉB RAJZI ELEM

- közlekedési kiszolgálóútvonala (meglévő)

HÉSZ ..... jóváhagyott 1. melléklete

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv
Dátum:	2023. október
Megrendelő:	Csánig Község Önkormányzata 7634 Csánig, Petőfi Sándor u. 2.
Munkaszám:	TH-23-02-06
Munka megnevezése:	Csánig Településrendezési terv
Rajzszám:	SZ-1
Felelős tervező:	Németh Géza okl. építőmérnök
Munkatárs:	Leitner Attila okl. építőmérnök
Munkatárs:	Szabó Attila szerkesztő
Lépték:	M 1:2 000

TÉR-HÁLÓ

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
e-mail:telepulestervter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel./Fax:06/96-519-321

Megjegyzés: Készült a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft.-nél kötött szerződés alapján szolgáltatott 2015.01.01.-én hatályos digitálformátumú térképi, földrészlet- és ingatlanadatbázisok felhasználásával.

Véleményezés

Készítette tervező: Szűcs Levente ÉN-V, TÉ, TH 08-0137

Közreműködő tervező: Bogár Zsolt K-I-M-I 08-0725

Energia és Vízközmű tervező: Horváth Ervin TÉ-I-B-0001 TH-I 18-0033

Vezető tervező: Szűcs Gábor TK-01-3010